



**LEGENDA**  
**LIMITE**

LIMITA TEREN STUDIAT AFERENT PUZ PENTRU CARE SE PROPUN REGLEMENTARI - 21484 MP (5369 MP+16115 MP)  
LIMITA ZONA DE STUDIU - ANALIZA SI PROPUNERI MINIMALE (200000 MP)

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

ZONA UNITATI AGRICOLE, UNITATI SI SERVICII AGRICOLE, UNITATI NEPRODUCTIVE - A  
ZONA DE TRANSPORT AUTO - It  
ZONA GOSPODARIE COMUNALA - GC  
ZONA UNITATI INDUSTRIALE, INTREPRINDERI CONSTRUCTII, DEPOZITE - In  
ZONA CAI FERATE - CCF  
ZONA CIRCULATII RUTIERE / PIETONALE - CCR  
ZONA SPATII VERZI AMENAJATE - PLANTATII DE PROTECTIE - Ppr  
ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE DOUA NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE - inclusiv dotari complementare - Li  
ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL - IS

**REGLEMENTARI PROPUSE - UTR N1a-1 - ZONA STUDIATA**  
ALINIERA CONSTRUCTIILOR - 5,0 M FATA DE LIMITELE TERENULUI

POT - 30%  
CUT - 1,0  
H max - S+P+1 - 15,0 M LA CORNISA

● 1-1

● 2-2

RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ/PUD  
INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - PANA LA DEFINITIVAREA SOLUTIEI DE ACCES CAROSABIL

**DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE IN ZONA DE STUDIU**  
LIMITA PUZ

①

PUD TERRA INVEST SRL - APROBAT PRIN HCL 220/2003  

②

PUZ PLASTINVEST SA - APROBAT PRIN HCL 72/2007  

③

PUZ MEDINFARM SA - APROBAT PRIN HCL 159/2008  

④

PUZ REDEXPO SRL - APROBAT PRIN HCL 302/2010  

⑤

PUZ TEL GEORGE SRL - APROBAT PRIN HCL 546/2011  

⑥

PUD METROPOL CONSULT SRL - APROBAT PRIN HCL 154/2007

<b>Z/UTR</b>	<b>POT CUT Hmax</b>	REGLEMENTARI SI INDICATORI APROBATI PRIN PUG SAU PRIN PUZ ANTERIOR STUDIULUI
--------------	-----------------------------	--

**ZONE DE PROTECTIE SI SIGURANTA**

ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA - 100 M

**NOTA**  
PENTRU ZONA EXTINSA DE STUDIU SE VOR MENTINE REGLEMENTARIILE EXISTENTE PREVAZUTE PRIN PUG SAU PRIN DOCUMENTATIILE APROBATE ANTERIOR.  
SE PROPUNE EXTINDEREA VALABILITATII ACESTORA PANA LA APROBAREA PUG PLOIESTI AFLAT IN CURS DE ELABORARE, SIMILAR PROPUNERILOR PREVAZUTE PENTRU UTR N1a-1 - TEREN AFLAT IN PROPRIETATEA SC TOTAL TRANS SRL

	<b>DENUMIREA LUCRARII:</b> PUZ PENTRU SCHIBAREA FUNCTIUNII DIN UNITATI AGRICOLE A IN ZONA FUNCTIUNI INDUSTRIALE NEPOLUANTE In SI ATRIBUIRE INDICATORI URBANISTICI	
PR. 15.04	<b>BENEFICIAR:</b> S.C. TOTAL TRANS S.R.L.	
IAN. 2016	<b>AMPLASAMENT:</b> PLOIESTI, STR. TARGOVISTEI NR. 10A (NR CAD 133720 SI STR. DEPOZITELOR NR. 4(NR CAD 133719)	
<b>FAZA PUZ</b>	<b>REGLEMENTARI PROPUSE</b>	<b>U2.1</b>
COORDONATOR	ARH. S. MUNTEANU	
PROIECTAT/	ARH. S. MUNTEANU	
DESENAT	URB. A. STEFANESCU	
VERIFICAT	ARH. S. MUNTEANU	